

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:
г.Мурманск,ул.Маклакова, д.35

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	775 718,54	х	775 718,54	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	563,50	119 045,85	563,50	119 045,85	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х		130 257,17		130 257,17	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	671,00	4 184,40	671,00	4 184,40	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участка в холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега движком; Подметание свежевыпавшего снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории песком Уборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	х		127 939,10		127 939,10	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	х		142 757,19		142 757,19	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	3 805,90	130 447,66		130 447,66	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	5,00				
	Ремонт задвижек на отопление						
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Ремонт водоподогревателя						
	Ремонт внутренних канализационных трубопроводов						
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов отопления						
	Смена отдельных участков (до 2м)стальных трубопроводов (м/камера)	м	3,00				
	Ремонт освещения л/площадок с заменой эл.ламп, светильников, выключателей	шт	17,00				
	Прочистка ливневой канализации и дренажа	м	120,00				
	Локальный ремонт кровли (кв.35,36,72,МОП)	м2	90,00				
	Окраска входных групп(1,2под.)						
	Косметический ремонт подъезда №2						
	Смена стальных трубопроводов на материал РР(кв.4,6,10)	м	16,00				
	Смена отдельных участков (свыше 2м)стальных трубопроводов	м	4,00				
	Замена азальпорной арматуры, задвижки						
	Замена канализационных трубопроводов	м	24,00				
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7		х				0,00	
1.8	Обслуживание вентиляции	х		8 563,28		8 563,28	
1.9	Банковские расходы	х		4 442,53		4 442,53	
1.10	Услуги по управлению МКД	х		11 559,01		11 559,01	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	х		77 640,36		77 640,36	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	х		15 000,00		15 000,00	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	х		3 882,02		3 882,02	
1.14		х				0,00	
	Итого	х	х	775 718,54	х	775 718,54	